

RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/4TK-1

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 28.10.2025 käskkirja nr 1.1-3.1/272 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lõuna päästeskuse juht **Tagne Tähe**

ja
MTÜ Karula Vabatahtlik Tuletõrjeselts, registrikood 80284075, asukoht Valga maakond, Valga vald, Karula küla, Garaaž-katlamaja, 68106, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Veiko Pormeister**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 02.02.2026 nr 6.6-5/12.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Valga valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Inventari nr	Vara nimetus	Kogus	Soetusaeg	Soetus-maksumus	Jääkväärtus seisuga 19.01.2026
1.	100000047400	867MLF Põhiauto Scania P340 CB4x4HHZ	1	28.12.2015	76 904,92 €	0,00 €
2.	VV001084	Kühvelraam Pensi	1	10.05.2007	381,30 €	0,00 €
3.	S30003002	Elektrigeneraator (min 2,5 kw)	1	06.07.2008	0,00 €	0,00 €
4.	VV019659	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	22.02.2021	702,00 €	0,00 €
5.	VV015569	Mootorpump Otter	1	13.12.2007	3 520,56 €	0,00 €
6.	VV017395	Kokkupandav basseini 175 L	1	30.12.2019	398,79 €	0,00 €
7.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru	1			0,00 €

8.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Magnetiline kaevuluugi avaja	1			0,00 €
9.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Akutööriistad (nurklihvija, tiigersaag, akrutrell, 2 akut, akulaadija)	1			0,00 €
10.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1			0,00 €
11.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2			0,00 €
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvel	1			0,00 €
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1			0,00 €
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kang	1			0,00 €
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Vasar	1			0,00 €
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1			0,00 €
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2			0,00 €
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber	1			0,00 €
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125	4			0,00 €
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 75 (4m)	1			0,00 €
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	5			0,00 €
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125	2			0,00 €
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 75	2			0,00 €
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 100	1			0,00 €
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 75	2			0,00 €
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 42	2			0,00 €
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusild	2			0,00 €
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik (kahene)	1			0,00 €
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstik 125	1			0,00 €
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1			0,00 €
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125	1			0,00 €
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75	1			0,00 €
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 75/42 (51)	2			0,00 €

34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompakt joatoru	2			0,00 €
35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel	1			0,00 €
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tõmberedel	1			0,00 €
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 25m	2			0,00 €
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti	2			0,00 €
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mahuti	1			0,00 €
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohukoonus	5			0,00 €
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Bineokkel	1			0,00 €
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kandelamp	1			0,00 €
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	2			0,00 €
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihm	2			0,00 €
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirköis	1			0,00 €
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pulberkustuti	1			0,00 €
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO2 kustuti	1			0,00 €
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kanister	1			0,00 €
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kahv	1			0,00 €
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kokkupandav puur	1			0,00 €
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ling	1			0,00 €
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ussinäpitsad	1			0,00 €
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik (kolmene) kogujaga	1			0,00 €

3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

5. Lepingu lisatingimused

- 5.1. Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
 - 5.2.1. Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
 - 5.2.2. Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel kohe sellel tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, vabatahtlike nõunik, tel: 5196 2740, e-post: taive.diits@paasteamet.ee.
- 6.1.1. Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Jean Tamm, Mõniste ja Antsla komandopealik, tel: 5308 8272, e-post: jean.tamm@paasteamet.ee.
- 6.1.2. Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Veiko Pormeister, juhatuse liige, tel: 5287277, e-post: veiko.pormeister@gmail.com.

7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Lepingut võib muuta kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoolte huve.
- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Poolte allkirjad

Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tagne Tähe

Lõuna päästkeskuse juht

Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Pormeister

juhatuse liige